

Verslag mogelijkheden Arkendonk gemeente Oosterhout en Stichting Kinderopvang Oosterhout

Stichting Kinderopvang Oosterhout (SKO) heeft het initiatief genomen om kenbaar te maken bij de gemeente dat zij wellicht interesse hebben in een nieuwe vestiging binnen Arkendonk. SKO is al ruim 30 jaar actief in Oosterhout en heeft diverse vestigingen verspreid door de stad en kerndorpen. Gezien de nieuwe ontwikkelingen ziet Theo Lauwen (voorzitter college van bestuur) kansen voor een nieuwe vestiging in 'het Blok' in Arkendonk.

SKO heeft te maken met twee verschillende doelgroepen die zowel gecombineerd als apart per locatie aanwezig kunnen zijn. Dit hangt samen met de vereiste voorzieningen en grootte van het gebouw. De doelgroepen zijn 0 t/m 4 jaar en 4 t/m 13 jaar. Per doelgroep zijn er verschillende vereisten wat betreft voorzieningen. Zo dient er voor de doelgroep 0-4 jaar een afgesloten buitenruimte aanwezig te zijn, gelegen tegen het gebouw aan. En voor de doelgroep 4-13 jaar dient de buiten speelruimte nabij de kinderopvang gevestigd te zijn of tegen het gebouw aan. Hieronder staan de twee opties waar SKO momenteel behoefte aan heeft.

Optie 1: kinderdagverblijf met 32 kindplaatsen : ca. 320 m² binnenruimte/groepsruimte etc. en ca. 100 m² buiten(speel)ruimte (afgesloten).

Optie 2: kinderdagverblijf met 24 kindplaatsen: ca. 240 m² binnenruimte/groepsruimte etc. en ca. 75 m² buiten(speel)ruimte.

De behoefte vanuit SKO is vooral gericht op de doelgroep 0-4 jaar. De vereiste oppervlakte staan hierboven benoemd per optie. SKO heeft in het verleden zowel panden gehuurd als gekocht. SKO heeft niet de focus op winst maken maar dient wel de kosten door te berekenen in de tarieven aan de ouders.

De gemeente geeft aan dat het uiteindelijk aan de marktpartijen is om het vastgoed te realiseren en exploiteren/verkoppen. SKO wil graag nauw betrokken blijven bij de ontwikkeling van Arkendonk.