

## **Kort verslag van het overleg op 20 mei 2021 met een aantal bewoners van het appartementencomplex in Arkendonk**

Bewoners geven aan last te hebben van de grote boom die op het plein staat voor hun balkons. Deze neemt veel licht weg. Ook geven ze aan veel geluidsoverlast te hebben van rondrijdende scooters, voetballende jongeren, hangjongeren en dealers.

Verder wordt aangegeven dat er zorgen zijn over de hoogte van de te realiseren gebouwen en dat er veel winkels erbij zullen komen. Dit betekent een versterking van het gebied. Er wordt aandacht gevraagd voor meer groen in het gebied. Er worden ook vraagtekens gezet bij de toevoeging van verschillende elementen of er wel voldoende parkeerplaatsen zijn voor de bewoners in de directe omgeving. Sommige zijn namelijk slecht ter been.

Het is de bedoeling dat het huidige plein in Arkendonk (wanneer de werkzaamheden klaar zijn) opnieuw ingericht gaat worden. Hoe dit er uiteindelijk uit komt te zien, is nog gissen. Gekeken wordt wat er dan met de betreffende boom gedaan kan worden. Het overlast probleem van scooters, hangjongeren, dealers etc. is ruim bekend. Voor op de korte termijn zal hieraan aandacht geschonken worden. De zijde van de sporthal (waar nu het voormalig zwembad staat) wordt als een groenplein ingericht met een terras en horecavoorziening. Wellicht ook speelvoorzieningen. Dit moet nog definitief ingevuld worden waarbij de inbreng van omwonenden belangrijk is. Het Blok wordt ten opzichte van de huidige situatie verhoogt met 1 bouwlaag. Bij de Strip wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de achterliggende woningen aan de Zwanendonk wat betreft lichtinval en privacy. In het Blok worden aan de westzijde enkele winkels toegevoegd. In het overige gedeelte is het de bedoeling dat het gevuld wordt met commerciële bedrijven zoals bijvoorbeeld zorgondernemers, kinderopvang etc. Wat betreft het aantal parkeerplaatsen in het gebied is er een parkeerbalans opgesteld. Hieruit is tot nu toe gebleken dat er maar weinig parkeerplaatsen toegevoegd moeten worden. Voor de huidige bewoners van het appartementencomplex wordt bekeken of er in de directe omgeving parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Desnoods gereserveerde plaatsen.

Afgesproken wordt om begin juni een fysiek vervolgoverleg in te plannen waarbij een presentatie wordt gegeven met wat de bedoeling is in het gebied, zodat gericht door de bewoners gereageerd kan worden.